

**URÍA GESTIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS.** Gracias al uso de los cabezales termostáticos y los repartidores de costes, podrá utilizar la calefacción cuando la necesite y pagar solo lo que consuma

## Si vive en un edificio con servicios centralizados y está cansado de pasar frío o calor, URÍA le da la solución

### GUION

**A. G.** Con más de 30 años de experiencia, Uría lleva décadas optimizando el consumo energético en nuestra región. Especializada en la gestión energética de edificios para comunidades con instalaciones centralizadas, esta empresa asturiana le ofrece la posibilidad de convertir la calefacción centralizada en individual controlando el gasto y la temperatura de cada radiador según sus necesidades. Hablamos sobre ello con Gabriel Uría González y Concha Uría González, gerente y directora comercial de la empresa, respectivamente.

**- Una de las características de los servicios centrales es la llamada temporada de calefacción ¿es este un tema que preocupa?**

En realidad es uno de los temas que más quebraderos de cabeza da a la gente. Hasta hace poco tiempo, uno de los problemas a resolver es que no había manera de controlar y contar lo que cada vecino consumía, lo que obligaba a las comunidades de vecinos con servicios centralizados a establecer unas cuotas en función de metros cuadrados de cada vivienda y unas fechas fijas de uso y disfrute de la calefacción. Algo que, en un clima tan variable como el nuestro, suele acarrear problemas, ya que uno está a expensas de los cambios de tiempo y hace que termine pasando frío o calor sin poder hacer nada por remediarlo.

**- Así es, de hecho acabamos de pasar un mes de mayo con temperaturas propias del invierno y con calefacción central en casa no queda otra que pasar frío... ¿esto tiene solución?**  
Hoy por hoy, sí. Hasta ahora, en muchas instalaciones centralizadas, el reparto de los gastos de calefacción se realizaba por cuota de participación en la comunidad. Ahora ya exis-



Gabriel y Concha Uría González, de Uría Gestión Energética de Edificios.

te la tecnología que permite pagar realmente por lo que se consume, esto nos da la posibilidad de que cada vecino controle individualmente la temperatura de cada estancia de su vivienda, no siendo necesario por parte de las Comunidades establecer una temporada tan estricta de calefacción. Cada vecino usa la calefacción conforme a sus necesidades y paga únicamente por el consumo realizado.

**- ¿Se pueden instalar en cualquier radiador?**

Así es, el repartidor de costes es un aparato que se instala en cada radiador y que controla el consumo individual de este. Se llaman reparti-

dores de costes por que gracias a ellos se puede repartir el coste en función del consumo individual en lugar de por los metros cuadrados de superficie de cada piso. Además su instalación, acompañada del cabezal termostático, permite a cada vecino controlar la temperatura, con lo que gracias a estos sistemas de control, se evita el derroche de energía. Cuando la estancia llega a la temperatura de confort marcada, el cabezal termostático cierra el radiador, y el repartidor deja de contar. Se trata de una excelente medida de ahorro, ya que controlar lo que consumimos nos hace tomar conciencia del gasto de cada radiador ha-

ciendo un uso más responsable de ellos.

**-¿Qué debo hacer si quiero instalar estos dispositivos en mi comunidad?**

El primer paso es llamarnos y consultar cualquier tipo de duda que tengan. Estos dispositivos deben colocarse en todos los radiadores del edificio. Además del estudio para la instalación de los repartidores de costes, Uría, llevará a cabo un estudio previo, sin coste ni compromiso para los vecinos, tras el cual les presentaremos diferentes opciones que incluyan desde lo que supondría el cambio de combustible o la renovación de las instalaciones, pasando por la instalación de sistemas de control energético.

**- ¿Cuánto tiempo suele llevar su instalación?**

Todo depende de la complejidad de las instalaciones. En unos 15 días máximo entregamos el estudio previo, después, si por ejemplo se trata de obra de gran envergadura en la que sea necesario cambiar el tipo de combustible y demás, la ejecución de la obra no lleva más de 2 meses. Pero si se trata solo de la instalación de los citados repartidores de costes y cabezales termoestáticos, el plazo se reduce a menos de un mes. Además la contratación de nuestros servicios implica tanto el mantenimiento preventivo, exigido por ley, como el correctivo, es decir, que respondemos ante cualquier incidencia.

**-¿Hay ayudas para este tipo de instalaciones?**

Por supuesto, esta misma semana ya se han convocado las bases. Dese cuenta que la eficiencia energética es un tema que preocupa mucho y sobre el que Europa nos lleva una gran ventaja, así que para el gobierno español es prioritario que se tomen medidas para avanzar. Prueba de ello es que, más tarde o más temprano, todos los edificios con servicios centralizados tendrán que contar con algún sistema de medición individual ya que la inminente aplicación de la Directiva de Eficiencia Energética de la Unión Europea obligará a partir del 1 de enero de 2017 al reparto individual de los consumos.

**- Entonces ¿es este un buen momento para ponerse manos a la obra?**

Sí, por dos motivos, el primero de ellos porque este tipo de obras se realizan precisamente en los meses en los que no es necesario usar la calefacción, así que el verano es sin duda le época perfecta. Y el segundo porque las ayudas y subvenciones son digamos una especie de "premio" por haber realizado la obra, así que para acceder a ellas es necesario tener firmado un contrato con una empresa de servicios energéticos y, o bien, tenerlas finalizadas o al menos estar en plena ejecución de las obras.

**Solicita las subvenciones por mejora de la eficiencia energética de tu edificio**

**Uría facilita la labor a las comunidades tramitando todas las ayudas a las que su comunidad puede acceder**

**URÍA**  
INGENIERÍA DE INSTALACIONES

Gestión energética de edificios

Para comunidades **CON** instalaciones centralizadas

Reducimos su factura, **RENOVAMOS** sus instalaciones **SIN DERRAMAS** y **GARANTIZAMOS** por contrato el **AHORRO**  
**Garantizamos** el adecuado mantenimiento de la instalación de calefacción y agua caliente

Ahorro, garantía y confort...  
**¿votos a favor?**

hasta un **50%** DE AHORRO

atención personalizada

INFÓRMESE  
sin compromiso

www.urianet.com

C/ Sol,1 • 33950 • Sotroñido • Asturias T 985 67 02 51

SIN INVERSIÓN

Monitorizamos su instalación los 365 días del año las 24 horas

EN NUESTRA COMUNIDAD **AHORRAMOS** ENERGÍA Y **CUIDAMOS** EL MEDIO AMBIENTE

