

URÍA GESTIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS. Gracias al uso de los repartidores de costes y las llaves termostáticas podrá individualizar y controlar el consumo de su calefacción central

Uría le da la solución para controlar la temperatura de su casa y pagar solo lo que consume

GLIÓN

A. G. Especializada en la gestión energética de edificios para comunidades con instalaciones centralizadas, esta empresa asturiana lleva décadas optimizando el consumo energético en nuestra región. Hablamos con Gabriel Uría González y Concha Uría González, gerente y directora comercial de la empresa, respectivamente, sobre cómo controlar el gasto y la temperatura de cada radiador gracias a los repartidores de costes.

- Vivo en un edificio con servicios centralizados y estoy cansado de pasar frío o calor... ¿tiene solución?

Hoy por hoy, sí. Gracias a los repartidores de costes y las llaves o cabezales termostáticos podemos convertir la calefacción centralizada en individual controlando el gasto y la temperatura de cada radiador según sus necesidades. De esta forma no solo podrá controlar la temperatura de su casa, sino que además pagará realmente por lo que consume.

- ¿Qué es un repartidor de costes y para qué sirve?

Se trata de un aparato que se instala en cada radiador y que registra el consumo de éste. Se llaman repartidores de costes por que gracias a ellos se puede repartir el coste en función del consumo individual en lugar de por los metros cuadrados de superficie de cada piso como se viene haciendo en muchas comunidades de vecinos. Además, su instalación, acompañada del cabezal termostático, permite a cada vecino controlar la temperatura, con lo que gracias a estos sistemas de control, se evita el derroche de energía y un ahorro en la factura.

- ¿Cuánto puedo ahorrar con estos sistemas?

El ahorro de energía que se consi-



Gabriel y Concha Uría González, gerente y directora comercial de Uría Ingeniería de Instalaciones.

gue con la combinación de ambos aparatos garantiza un ahorro mínimo de un 25%, pudiendo incluso llegar a un 45%, ya que de esta forma puedo llevar un control de las horas en las que realmente necesito la calefacción y a la temperatura adecuada y pagar así solo lo que consumo. En este sentido, Uría Ingeniería de Instalaciones garantiza los ahorros por contrato, de manera que los vecinos tienen la total seguridad de que el recibo comenzará a reducirse desde el primer mes.

- ¿Todos los repartidores de costes son iguales?

No, nosotros trabajamos con una de los mejores fabricantes del sector, la multinacional estadounidense Honeywell, empresa fabricante de los citados equipos de medición. Ellos nos proporcionan los aparatos y nosotros nos encargamos del resto, montar el sistema operativo, garantizar al ahorro, realizar las lecturas,

etc. Además estos equipos pueden controlarse de forma cómoda y sencilla ya sea desde nuestro teléfono, ordenador o tablet, basta con disponer de una conexión a internet en casa. De esta forma a través de una fácil e intuitiva aplicación que se descarga de forma gratuita podemos controlar de manera individual tanto el encendido y apagado de la calefacción como la temperatura de cada estancia de nuestra casa este- mos donde estemos.

- ¿En cuanto a los equipos de medición, es mejor comprar o alquilar?

En Uría somos partidarios de la compra puesto que a la larga tiene más beneficios para el cliente. Y no lo decimos solo nosotros, sino que un artículo publicado recientemente por la OCU (Organización de Consumidores y Usuarios) así lo señalan. "La ventaja de alquilar en lugar de comprar es que se evita el desembolso inicial, pero a la larga no es una

zada la inversión el consumidor no tiene obligación de continuar contando con nuestros servicios para la lectura y mantenimiento de los mismos, mientras que el alquiler implica un software exclusivo que solo puede ser utilizado por la empresa especializada responsable del alquiler.

- ¿Ese desembolso inicial es muy alto?

En el caso de Uría ni el estudio previo ni la renovación de las instalaciones supone un gasto extra para los vecinos. Esto es posible gracias a que somos nosotros los encargados de llevar a cabo esa inversión inicial.

- ¿Es cierto que su uso será obligatorio?

Así es, más pronto que tarde, todos los edificios con servicios centralizados tendrán que contar con algún sistema de medición individual ya que la inminente aplicación de la Directiva de Eficiencia Energética de la Unión Europea obligará a partir del 1 de enero de 2017 al reparto individual de los consumos. En esa fecha, todas las viviendas de los edificios con algún sistema de calefacción o agua caliente centralizados tienen que tener instalados algún sistema de medición individual. Así que cuanto antes se instalen, antes empieza a ahorrar y a beneficiarnos de las subvenciones existentes.

- ¿Qué debo hacer si quiero instalar estos dispositivos en mi comunidad?

El primer paso es llamarnos y consultar cualquier tipo de duda que tengan. Estos dispositivos deben colocarse en todos los radiadores del edificio. Además del estudio para la instalación de los repartidores de costes, Uría, llevará a cabo un estudio previo, sin coste ni compromiso para los vecinos, tras el cual les presentaremos diferentes opciones que incluyan desde lo que supondría el cambio de combustible o la renovación de las instalaciones, pasando por la instalación de sistemas de control energético. Una vez contratados nuestros servicios, nos encargaremos de todo ofreciendo un servicio integral y garantizando el ahorro total por contrato.



Tecnología Honeywell.

opción interesante ya que en los 10 años de vida estimada que tiene la pila de un repartidor de costes, el alquiler de cada dispositivo habrá costado 66 euros frente a unos 25 euros que supone comprarlo" concluye el informe. Además el sistema de lectura de nuestros equipos es abierto, de manera que una vez amorti-

URÍA

INGENIERÍA DE INSTALACIONES

Gestión energética de edificios

Para comunidades CON instalaciones centralizadas

Reducimos su factura, **RENOVAMOS** sus instalaciones **SIN DERRAMAS** y **GARANTIZAMOS** por contrato el **AHORRO**
Garantizamos el adecuado mantenimiento de la instalación de calefacción y agua caliente

Ahorro, garantía y confort...
¿votos a favor?

hasta un **50%** DE AHORRO

atención personalizada

INFÓRMESE sin compromiso

SIN INVERSIÓN

Monitorizamos su instalación los 365 días del año las 24 horas

EN NUESTRA COMUNIDAD AHORRAMOS ENERGÍA Y CUIDAMOS EL MEDIO AMBIENTE

www.urianet.com

C/ Sol,1 • 33950 • Sotrorndio • Asturias T 985 67 02 51